



Casa en Club de Campo Haras del Mar - Santa Clara del Mara - **PRECIO US 185,000**


3
Habitaciones


2
Baños


1
Cocheras


220
Mts Cubiertos


800
Mts Lote


US 185,000
Precio

Aspectos que hacen única a esta propiedad

- ✓ 220 m² cubiertos con distribución cómoda y funcional
- ✓ Lote de 20 x 40 metros con parque amplio y muy cuidado
- ✓ Doble acceso a la vivienda, por living y por cocina comedor
- ✓ Quincho integrado con parrilla para encuentros y reuniones
- ✓ Estado general impecable, prácticamente como a estrenar

Los números claros - Expensas

Detalle de expensas, (última lectura MARZO26)

- \$ 270.000

Confort todo el año

- Calefacción por losa radiante con caldera eléctrica
- Tres dormitorios distribuidos en dos plantas
- Dormitorio y baño completo en planta baja
- Baño compartimentado en planta alta

El exterior está pensado para disfrutar plenamente del entorno:

- Parque amplio con excelente mantenimiento
- Dimensiones ideales para sumar piscina o área de recreación
- Entorno natural dentro del Club de Campo Haras del Mar

AMENITIES DEL CLUB DE CAMPO HARAS DEL MAR

Haras del Mar es un barrio privado ubicado en Santa Clara del Mar que combina naturaleza, seguridad y espacios pensados para la vida al aire libre. El desarrollo ofrece **Club House con salón de usos múltiples, piscina con solárium, gimnasio y sector de spa**. En el área deportiva se encuentran **canchas de tenis, fútbol y vóley**, además de amplios espacios verdes. El barrio funciona con **seguridad las 24 horas y control de acceso**, brindando un entorno tranquilo para vivir a pocos minutos de Mar del Plata.

CASA EN VENTA EN HARAS DEL MAR – BARRIO PRIVADO A 18 KM DE MAR DEL PLATA

En el barrio privado Club de Campo Haras del Mar, uno de los entornos residenciales más buscados de la cercanías de Mar del Plata, se encuentra esta casa de 220 m² cubiertos desarrollada sobre un lote de 20 × 40 metros, rodeada de naturaleza y con todos los servicios que ofrece la vida en comunidad cerrada. La propiedad tiene una distribución funcional y cómoda, con doble acceso de ingreso, permitiendo entrar tanto por el living como por la cocina comedor, lo que aporta practicidad a la vida cotidiana. En planta baja, una habitación, un baño completo y un quincho integrado con parrilla, generando un espacio ideal para reuniones y encuentros familiares. En planta alta, tiene dos dormitorios adicionales que comparten un baño con ventilación natural, ofreciendo privacidad y comodidad para la familia. El parque es amplio y se encuentra en excelente estado, con dimensiones ideales para disfrutar del aire libre, sumar una piscina o ampliar los espacios de recreación. El estado general de la propiedad es impecable, prácticamente a estrenar, destacándose su sistema de calefacción por losa radiante con caldera eléctrica, que asegura confort térmico durante todo el año. El propietario considera permuta por departamento de 2 ambientes, preferentemente en zona Chauvín o en la zona norte de Mar del Plata sobre la costa.

