



Calle Ignacio 210, Sierra de los Padres, Mar del Plata - **PRECIO US 230,000**

Lo que realmente marca la diferencia

- ✓ Lote de 1.842 m² (difícil de encontrar hoy en Sierra)
- ✓ Gas natural (no todas las propiedades lo tienen)
- ✓ Sistema mixto de calefacción
- ✓ Tres lotes unificados
- ✓ Propiedad bien mantenida, lista para habitar

Confort todo el año

- Calefacción por radiadores
- Salamandra en living que envía aire templado a los dormitorios
- Gas natural
- Excelente estado general de mantenimiento

El exterior está pensado para disfrutar en cualquier estación:

- Piscina climatizada con energía solar
- Quincho amplio con parrilla
- Parque delantero y trasero
- Espacio de guardado y circulación cómoda

CASA EN SIERRA DE LOS PADRES SOBRE LOTE DE 1.842 m² CON PISCINA Y GAS NATURAL

Una propiedad sólida, funcional y lista para disfrutar Ubicada en uno de los sectores más buscados de Sierra de los Padres, esta casa se desarrolla sobre tres lotes unificados que totalizan 1.842 m² de terreno, ofreciendo amplitud real, privacidad y entorno verde consolidado. La superficie cubierta es de aproximadamente 140 m², más quincho independiente. Desde el ingreso, el living comedor recibe con buena luz natural y visuales abiertas al parque. La cocina es práctica y bien distribuida, pensada para el uso cotidiano. Dispone de tres dormitorios, uno en suite. Una de las habitaciones secundarias tiene medidas estándar, mientras que la otra hoy funciona como escritorio por sus dimensiones más reducidas.

